

Bart Weijers begon zijn loopbaan in wonen in 1975 bij groothandel Vihamij Buttinger en maakte in 1978 de overstap naar Ucosan Sanitair. Gedurende 16 jr. was hij verantwoordelijk voor Ucosan in Nederland. Van 1996 t/m 2002 was hij algemeen directeur van ALMAT Keukens in Oisterwijk. In 1990 was hij een van de initiatiefnemers achter de Vereniging Comfortabel Wonen waarvan hij in de periode 1997 t/m 2012 voorzitter was. Sinds 2013 is hij parttime directeur van deze vereniging. Daarnaast is hij werkzaam bij AMWEKO BV, het in de afbouwbranche gespecialiseerde marketing adviesbureau. Voor meer informatie kijk op www.amweko.nl

BTW verlaging flinke impuls voor o.a. onze sectoren?

Per 1 maart 2013 geldt een lager btw-tarief voor arbeidskosten bij het renoveren van woningen die ouder zijn dan twee jaar. 4% van de huishoudens was vóór deze maatregel nog niet van plan hun woning te renoveren en gaat dat aankomend jaar toch doen. Dat zijn bijna 300.000 huishoudens. 22% van de huishoudens met renovatieplannen wilde eerst veel werkzaamheden zelf doen, maar gaan nu toch gebruikmaken van professionals. Vooral de allround klusjesman, schilder en timmerman zullen worden ingeschakeld. De huishoudens hebben gemiddeld een renovatiebudget van € 5.045. Dat blijkt uit onderzoek.

Alle ins en outs rondom de btw-verlaging op arbeidskosten bij woningrenovatie zijn inmiddels bekendgemaakt. Maar heeft het ook het beoogde effect op consumenten? Zijn huishoudens door de maatregel van plan om hun woning te renoveren aankomend jaar? WoonKennis onderzocht dit onder ruim 500 woonconsumenten.

Renovatieplannen

Aan huishoudens is gevraagd of zij vóór de maatregel al woningrenovatieplannen hadden en of ze door de maatregel zijn beïnvloed. 11% was al van plan te gaan renoveren aankomend jaar en blijft bij dat plan. 4% had nog geen plannen, maar gaat nu wel renoveren. Volgens de laatste berekeningen van het CBS (uit 2011) zijn er 7.473.000 huishoudens in Nederland. Dus 298.920 huishoudens gaan vanwege de btw-verlaging toch hun woning renoveren. Overigens was 74% van de huishoudens al niet van plan om de woning aankomend jaar te renoveren en gaat dit door deze maatregel ook niet doen.

Renovatieplannen nav de verlaagde btw (in %)

	Totaal		
	Huurders	Woningeigenaren	
Had al plannen en blijf daarbij	11	5	15
Had nog geen plannen, maar nu wel renoveren	4	2	6
Had geen plannen en nu ook niet renoveren	75	80	70
Weet niet/geen mening	10	13	9

Bron: WoonKennis, maart 2013

Hulp van professionals

Aan alle huishoudens met renovatieplannen aankomend jaar is gevraagd of ze door de btw-verlaging op arbeidskosten nu (toch) gebruik gaan maken van de hulp van professionals. Het inhuren van professionals wordt door de maatregel immers goedkoper. 44% was sowieso al van plan om professionele hulp in te schakelen. Ruim 20% wilde eerst veel zelf doen of met hulp van familie en bekenden maar gaat nu toch gebruikmaken van professionals. Onder de huishoudens die door de maatregel overgehaald zijn, is dat zelfs meer dan de helft.

Bijna drie op de tien huishoudens geeft aan dat de nieuwe maatregel veel voor ze betekent omdat ze grootschalig gaan renoveren en veel hulp nodig hebben van professionals. Allround klusjesmannen (29%), schilders (24%) en timmermannen (24%) zullen het meest worden ingeschakeld. Installateurs, loodgieters, elektriciens en stukadoors in iets mindere mate.

Drie op de tien verbouwende huishoudens gaat het overigens nog steeds vooral zelf doen of met hulp van familie/bekenden.

Klusplannen

Ruim een kwart van de huishoudens met renovatieplannen wil de badkamer en/of de woonkamer aanpakken. 20% wil de keuken renoveren. Ook andere ruimtes in de woning worden geregeld genoemd door huishoudens. Huishoudens met renovatieplannen zullen het meest plafonds, wanden en vloeren aanpakken in hun woning. 25% gaat verlichting, kozijnen en sanitair vervangen.

Ruimte en delen in de woning waar huishoudens renovatieplannen voor hebben (in %)

	Ruimte		Delen
Badkamer	27	Plafonds	39
Woonkamer	26	Wanden	38
Keuken	21	Vloeren	37
WC	18	Verlichting	25
Gang/overloop	18	Kozijnen	24
Slaapkamer	18	Sanitair	24
Zolder	16	Opbergmogelijkheden	19
Berging/bijkeuken	11	Meubels	16
Hobbykamer	11	Elektrische installaties	12
Eetkamer	8	Apparatuur (bv. Keuken)	12
Kantoor aan huis	2	Anders	16
Anders	14	Weet niet/geen mening	2

Weet niet/geen mening 2

Bron: WoonKennis, maart 2013

Budget

Het geld dat nodig is voor het renoveren van een woning is afhankelijk van de grootte van de renovatie. In tijden van crisis is geld schaars, dus huishoudens zullen goed overwegen waar ze hun geld aan uitgeven. Aan huishoudens met renovatieplannen is gevraagd hoeveel geld zij willen investeren in de renovatie. Gemiddeld zijn ze van plan € 5.045 uit te geven.

Lichtpuntje in moeilijke tijden

Er is een aanzienlijke groep huishoudens die dit jaar gaat renoveren. Bovendien zullen er meer professionals worden ingeschakeld dan in eerste instantie het plan was. Dat is positief nieuws voor de marktpartijen in de bouwsector. Ook fabrikanten en toeleveranciers zullen hier de vruchten van plukken. Bij verbouwingen zijn immers ook materialen en producten nodig. Wellicht dat zij met hun eigen kortingsacties huishoudens nog meer kunnen stimuleren om te gaan renoveren. Ook de twijfelaars zullen dan misschien aan de slag gaan. Laten we hopen dat ook deze BTW verlaging in elk geval een beetje verlichting mag brengen in de toch verder moeizame markt.

Ik wens u veel succes uw duit uit deze pot binnen te halen.