



Beleggen in niet- beursgenoteerde vastgoedfondsen

Pieter van Herk



01.

Introductie

Connect Invest



Missie

Wij brengen niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen met een solide rendement onder de aandacht van beleggers. Zoveel mogelijk betreft dit vastgoedfondsen die impact maken. Om de belegging en daarmee het vermogen te beschermen, dient het vastgoed crisisbestendig te zijn.

Visie

Wij hebben de overtuiging dat beleggen in vastgoed een uitstekende manier is om verantwoord rendement te verkrijgen op vermogen. Dit rendement kan alleen worden gerealiseerd als de vastgoedbelegging en daarmee het vermogen in stand blijft. Wanneer wordt belegd in vastgoed met een maatschappelijke functie of dat bijdraagt aan de oplossing van een maatschappelijk probleem, wordt impact gemaakt. Deze impact levert, naast het financiële rendement, extra voldoening op voor de belegger.

02.

**Beleggen in
vastgoed**

De opties...

- Zelf vastgoed kopen
- Beursgenoteerde vastgoedfondsen
- Niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen

Zelf vastgoed kopen



Beursgenoteerde vastgoedfondsen



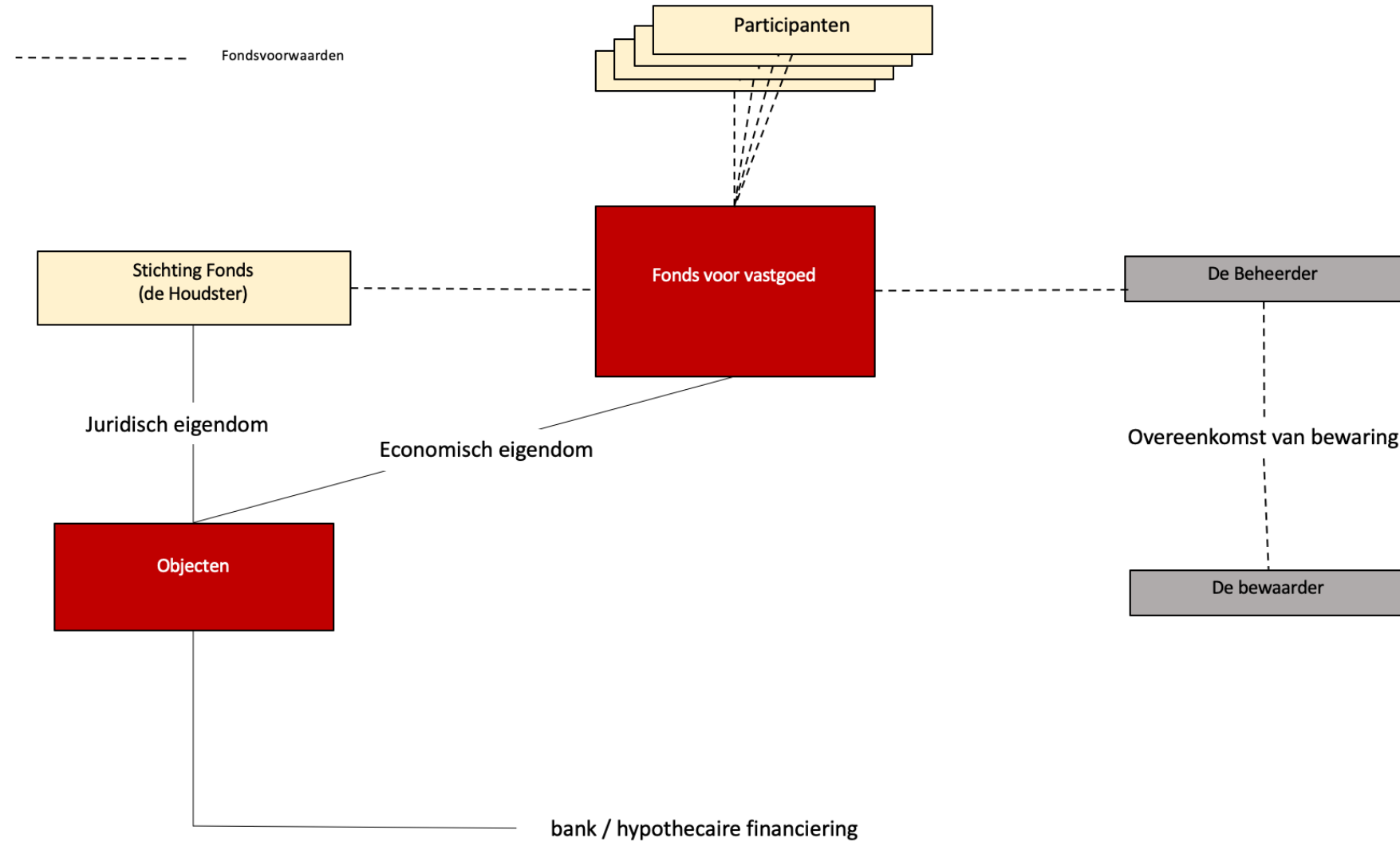
Niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen



03.

Structuur Fonds

Structuur Fonds



04.

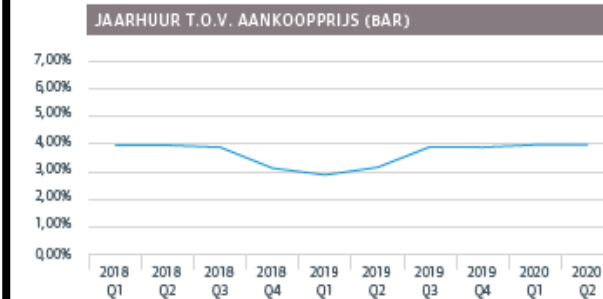
Fondsen

S5 Vitae Fonds - Zorgwoningen



Dashboard

RENDEMENT



RENDEMENTSONTWIKKELING PER KWARTAAL

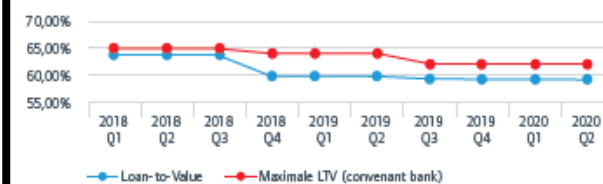


TAXATIEWAARDE T.O.V. AANKOOPPRIJS



FINANCIERING

LOAN-TO-VALUE



S5 Vitae Fonds



Voorbeeld cashrendement S5 Vitae Fonds		
Deelnamebedrag	€ 100.000	
Huidige waarde	€ 114.570	
Uitkeringen:	Bedrag	Percentage
2e kwartaal 2018	€ 1.627	1,63%
3e kwartaal 2018	€ 1.627	1,63%
4e kwartaal 2018	€ 1.627	1,63%
	€ 4.880	4,88%
1e kwartaal 2019	€ 1.550	1,55%
2e kwartaal 2019	€ 1.550	1,55%
3e kwartaal 2019	€ 1.550	1,55%
4e kwartaal 2019	€ 1.550	1,55%
	€ 6.200	6,20%
1e kwartaal 2020	€ 1.439	1,44%
2e kwartaal 2020	€ 1.439	1,44%
3e kwartaal 2020	€ 1.439	1,44%
4e kwartaal 2020	€ 1.439	1,44%
	€ 5.756	5,76%

NL Woningfondsen - Huurwoningen



Hans Hage



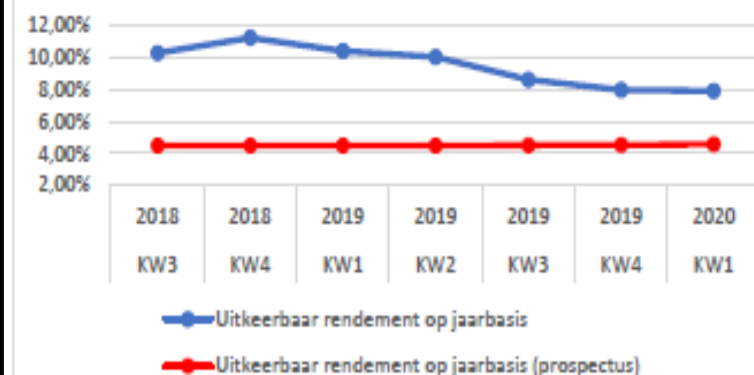
Gerdjan van Zanten



NL Woningfondsen



Rendement jaarbasis (voortschrijdend)



Toelichting: dit betreft het voortschrijdend gemiddeld rendement over de vier voorgaande kwartalen.

Resultaat uit verkopen



Toelichting: in het prospectus waren in het eerste jaar geen woningverkopen geprognoseerd. Er zijn echter wel een aantal verkopen gerealiseerd

Cortese Capital - Eerstelijnszorgcentra



Rémy Voskamp



Gérard van Onna



Henri Schouten



CORUM – Internationaal vastgoed



Frédéric Puzin

Voorzitter



Elbert Frantsen

Sourcing Director & Partner



Edwin Lips

Head of Sales Netherlands

CORUM



CORUM – Internationaal vastgoed



CORUM Origin

Deelname vanaf € 1.090,-

CORUM Origin is opgericht in 2012, belegt in vastgoed in de eurozone en heeft meer dan 30.000 aandeelhouders.



Gediversifieerde vastgoedportefeuille in 13 landen van de eurozone



De eerste SCPI die maandelijks potentiële inkomsten betaalt



Sinds 2012 de jaarlijkse rendementdoelstelling van 6% steevast overschreden*

[Ontdek CORUM Origin](#)



CORUM XL

Deelname vanaf € 189,-

CORUM XL opgericht in 2017, investeert wereldwijd (exclusief Frankrijk) en heeft meer dan 15.000 aandeelhouders.



De eerste SCPI die investeert in de eurozone én daarbuiten



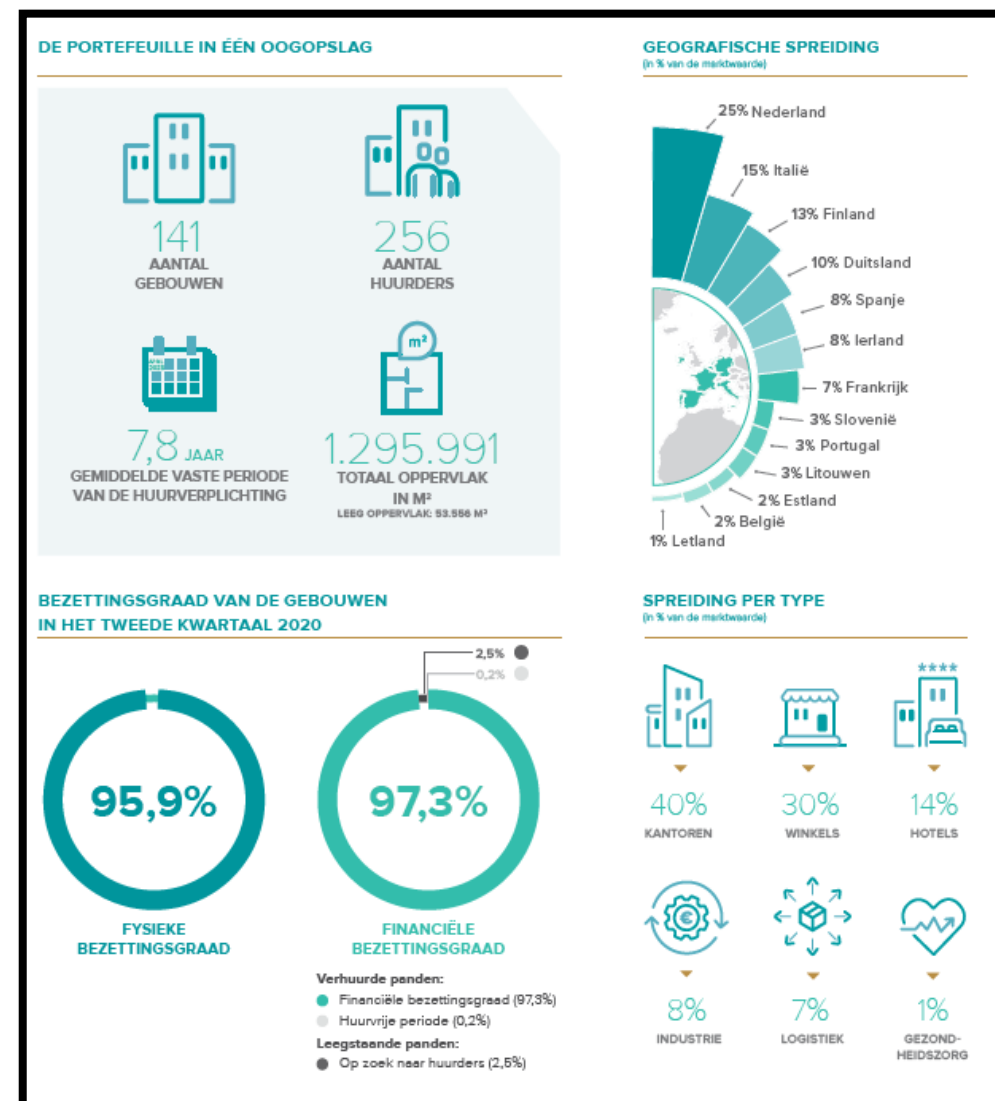
Streefdoel van 10% gemiddeld jaarlijks rendement over 10 jaar (IRR)**



Voor het derde jaar op rij de rendementsdoelstelling van 5% overschreden

[Ontdek CORUM XL](#)

CORUM – Internationaal vastgoed

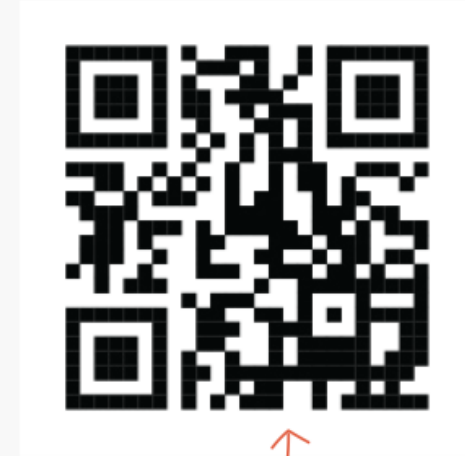


05.

Vastgoedfondsscan

Vind en vergelijk vastgoedfondsen om in te beleggen

De vastgoedfondsscan geeft helder inzicht in
niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen.



*Scan
de code*



www.vastgoedfondsscan.nl

Vind en vergelijk vastgoedfondsen om in te beleggen

De Vastgoedfondsenscan geeft helder inzicht in niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen.

VASTGOED
Alle categorieën

INSCHRIJVING
Alle statussen

FONDS
ZOEKEN

Vergelijk de 58 vastgoedfondsen in de scan.

Algemene opmerkingen over het fonds

Deze pagina heeft betrekking op S5 Vitae Fonds tot en met de derde emissie. De totale fondsgrootte is € 35.959.816, bestaande uit € 16.228.316 eigen vermogen en € 19.731.500 vreemd vermogen.

+ Algemene fondsenkenmerken

+ Financiële kenmerken

+ Vastgoed

+ Sector

+ Duurzaamheid en impact

✓ Bonus- / strafpunt : 0,5

(Score 1,85 / 2,40) 

(Score 1,60 / 3,00) 

(Score 2,10 / 2,10) 

(Score 1,50 / 1,50) 

(Score 0,75 / 1,00) 

SORTEREN OP

Maak een keuze

VASTGOED

Alle categorieën

INSCHRIJVING

Alle statussen

ZOEK

Oplopend

ZOEK

Woningmaatschap Barneveld
Vastgoed Syndicering Nederland (VSN)

Minimale deelname
€ 25.000

Categorie
Woningen

Inschrijving
Niet mogelijk

Score
8,95

Woningmaatschap Goes
Vastgoed Syndicering Nederland (VSN)

Minimale deelname
€ 25.000

Categorie
Woningen

Inschrijving
Niet mogelijk

Score
8,81

Woningmaatschap Leeuwarden
Vastgoed Syndicering Nederland (VSN)

Minimale deelname
€ 25.000

Categorie
Woningen

Inschrijving
Niet mogelijk

Score
8,70

NL Woningfondsen 3
NL Woningfondsen / Sectie5 Investments

Minimale deelname
€ 25.000

Categorie
Woningen

Inschrijving
Niet mogelijk

Score
8,70

Woningmaatschap Rhoon
Vastgoed Syndicering Nederland (VSN)

Minimale deelname
€ 25.000

Categorie
Woningen

Inschrijving
Niet mogelijk

Score
8,65

06.

Evenementen

Furori racedag



Filemeeting(s)



Golfen



Seminar(s)



